



Localisée dans un site naturel unique (nombreux espaces verts, bordure de Moselle), la ZAC Espace Meilbourg offre une opportunité foncière de 45 hectares **se situant au croisement de deux axes majeurs** (A31 et RD1) et accueille des projets de développement d'activités basés sur la thématique du sport et du bien-être.

## Zone à vocation commerce sport, bien-être, santé

### Caractéristiques techniques :

- ▷ Terrains viabilisés : eaux, gaz, électricité, téléphone, haut débit
- ▷ Assainissement : raccordement à un réseau d'eaux usées. Eaux de pluies traitées à la parcelle

### Caractéristiques des aménagements :

- ▷ Aménagements de parkings vastes et paysagers
- ▷ Liaisons douces entre les bâtiments
- ▷ Intégration de la Véloroute au cœur du site





## Atout majeur : Décathlon

Présence d'une enseigne locomotive

## Des enseignes complémentaires :

**En partie centrale** : Décathlon a déployé un magasin de sport dans un écrin sportif ouvrant sur des terrains de sport, des sentiers... qui permettent de préserver au maximum les espaces naturels existants,

## Le long de la route départementale :

Du foncier destiné à des activités paramédicales, rééducation et bien-être. Installation de la clinique A. Paré (Groupe Louis PASTEUR) au sud de la zone dans



## COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PORTES DE FRANCE - THIONVILLE

Espace Cormontaigne - 4, avenue Gabriel Lippmann - CS 30054 - 57972 Yutz Cedex

Tél : 03 82 526 526 - Mél : deveco@agglo-thionville.fr

**SUIVEZ-NOUS**  
#agglothionville #CAPFT

[agglo-thionville.fr](http://agglo-thionville.fr)

